



## 新股速遞：SHIS Limited (1647.HK)

### 股份簡介

20/03/2017

#### 主要日期：

公開發售截止日期：2017年3月23日 中午12時正  
 預計定價日：2017年3月24日  
 公告申請結果：2017年3月29日  
 上市日期：2017年3月30日

#### 獨家保薦人：

德健融資有限公司

#### 統計數字摘要：

發售股份總數：250,000,000股(30%為待售股份)  
 公開發售股份佔比：10.0%  
 發售價：0.50港元 至 0.70港元  
 估計集資金額：0.875億 至 1.225億港元  
 每手入場費：3,535.27港元

#### 集團概要

- SHIS Limited** 為一家新加坡承建商，主要於當地從事 I) 綜合樓宇服務，特別是維修安裝機械及電氣(機電)系統以及 II) 建築及建造工程服務；當中以來自新加坡政府機構的綜合樓宇服務合約為主要的收入來源，截至去年9月30日止6個月，此分部的收入佔期內的總收益比重達七成。
- 集團的管理層於當地綜合樓宇服務業擁有豐富經驗，其中創辦人兼執董於2005年已開始經營相關業務，有助集團提高投標的成功率；於2014年至2016年3月底止3個財政年度，集團的綜合樓宇服務公開招標的中標率介乎33%至50%之間。

#### 行業概要

- 根據益普索報告，新加坡公營部門的整體建築需求(包括綜合樓宇服務及建築及建造)由2006年的37億新加坡元增加至2015年的132億新加坡元，複合年增長率為15.2%。益普索預期，新加坡公營部門的整體建築需求於2020年將達到200億新加坡元，2015年至2020年複合年增長率為8.7%。

#### 風險

- 集團的收益大部分來自新加坡政府機構授予的合約。於2014年至2016年3月底止3個財政年度，來自該等合約的收益佔總收益約75.6%、85.2%、85.2%。若新加坡政府削減或延遲綜合樓宇服務方面的開支而集團無法從其他客戶獲得足夠業務，集團的業務及財務狀況將受到重大不利影響。

#### 估值

- 根據招股文件，假設全球發售已於2016年9月30日完成，按緊隨股份發售完成後預期發行10億股股份計，股東應佔未經審計備考經調整合併有形資產淨值區間為3,122萬新加坡元至3,740萬新加坡元，折合未經審計備考經調整每股有形資產淨值區間為0.17港元至0.21港元(按1.00新加坡元兌5.4954港元的匯率兌換)。

www.chiefgroup.com.hk

推薦度：●●● (五●為最高)

#### 經致富證券現金認購

正常截止時段：2017年3月22日 下午5時正  
 延長截止時段：2017年3月23日 上午10時正  
 全額付款客戶手續費：(網上申請) \$0  
 (非網上申請) \$50  
 (註：於延長截止時段申請之手續費一律為\$50)

#### 主要財務數據：

新加坡元(截至3月31日止年度)

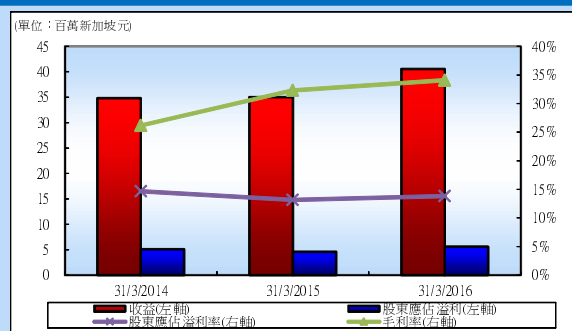
	2015年	2016年	變動(%)
收益	34,963,602	40,504,968	15.85%
服務成本	(23,673,126)	(26,753,387)	13.01%
毛利	11,290,476	13,751,581	21.80%
其他收入	116,032	161,673	39.33%
出售物業、廠房及設備所得 收益(虧損)	13,095	(13,606)	---
其他虧損	(22,620)	(9,920)	-56.15%
其他開支及銷售開支	(82,288)	(147,767)	79.57%
行政開支	(5,672,600)	(6,739,724)	18.81%
融資成本	(102,346)	(114,454)	11.83%
所得稅開支	(918,347)	(1,269,668)	38.26%
年內溢利及其他 全面收益	4,621,402	5,618,115	21.57%

#### 所得款項用途：

假定發售價為0.60港元(發售價範圍的中位數)，經扣除就股份發售應付之估計開支後，所得款項淨額估計約為0.844億港元。

集資所得款項用途	佔所得款的百分比
用於擴大經營規模及承接更多新加坡綜合樓宇服務項目。	57.8%
用於實施擴增內部能力及供水及衛生工程、電氣工程及空調工程方面的人力資源、廠房及設備。	32.3%
用於一般營運資金。	9.9%

#### SHIS Limited (1647.HK)14至16財年財務數據



資料來源：SHIS Limited (1647.HK)招股書