

是日焦點

恒指料現水平整固

美國昨晚公佈多項經濟數據，包括工廠訂單、服務業 PMI、ISM 非製造業 PMI 等，惟結果均遜於市場預期。而美股上週五大漲過後，市場回歸平靜，美股反覆偏軟，三大主要指數昨晚均回軟，當中道指回吐近 200 點，納指僅輕微下跌。至於反映中概股表現的中國金龍指數亦微跌 0.5%。

蘋果(AAPL)在年度全球開發者大會上發佈首款 MR 頭戴式裝置設備，預計明年初上市，大會前股價一度創即市新高，惟收市轉升為跌，錄得近 1%的跌幅。晶片股普遍偏軟，當中**英特爾(INTC)**急跌近半成，為表現最差道指成份股。其餘重磅科技股則個別發展。

中概股昨晚在美市時段表現參差，重磅股普遍升跌幅不大，**金山雲(KC/3896)**表現卻較為弱勢，昨晚回吐近一成，料今日股價表現將較疲弱。

環球經濟前景仍存不確定性，歐央行行長拉加德表示，歐元區核心通脹雖有緩和跡象，但達到峰值還為時尚早，暗示歐央行仍會繼續加息應對通脹。而市場上對美股升勢完結的聲音逐漸增加，不少對標指年底目標的預測，均較上週五的收市價有一定的下跌空間。下半年的環球金融市場表現，或不算太樂觀，宜早作預備及部署。

港股上日延續上週五升勢，惟日內表現卻較為反覆，恒指最終收報 19108 點，升 158 點。外圍現回吐，而港股雖然能延續升勢，但表現較為掙扎，或反映上升動力已消化，短期整固的機會較大。夜期及新加坡黑期亦預示港股今日開市變動不大，恒指短線先看能否企穩於 19000 點水平之上。

吉利 5 月份總銷量 12 萬部按年升 35%

- **吉利汽車(175)**公佈今年 5 月份銷售數據，總銷量為 120,053 部，按年增長約 35%。今年累計銷量為 556,148 部，按年增長 14%。
- 純電動車款有不錯的升幅。五月份銷量為 24,124 部，按年增長 53%，今年累計銷量為 108,906 部，按年增長 64%。
- 出口增長強勁，集團今年累計出口銷量為 98,558 部，按年增長 52%。
- 在競爭激烈的內地汽車市場中，吉利增長算理想，加上出口的帶動，未來應能在汽車市場中保住一席位。根據彭博綜合預測，集團 2023 年市盈率約 16 倍，純利預計增長約 3%，估值方面未算吸引。

優品 360 全年多賺 83% 擬要約期後派息

- **優品 360(2360)**公佈，今年 3 月底止財政年度業績，收入 23.06 億元，按年增加 16.3%；期內錄得純利 2.01 億元，按年增長 83.1%，如撇除年內收到政府補貼約 1,800 萬元，純利增長 66.7%；每股盈利 20.1 仙。
- 早前公司公佈，招商局海通提出以每股 1.76 元，向控股股東合共收購已發行股本 49%，並將觸發強制性全面要約。公司將召開另一次董事會會議，以考慮在要約期結束後的一個日期宣佈及支付末期息，並將於適當時候進一步公佈。

恒大物業虧轉盈

- **恒大物業(6666)**公佈 2022 年止年度業績，營業收入 118.09 億元人民幣，按年下降 10.5%。錄得純利 14.23 億元人民幣，相較上一年度虧損 3.16 億元人民幣，虧轉盈；不派末期息。
- 集團現正與**中國恒大(3333)**商討償還集團合共約 134 億元人民幣存單質押擔保所涉及資金的方案。截至 2022 年 12 月 31 日，集團之淨負債為 15.1 億元人民幣。
- 公司股份自 2022 年 3 月 21 日起暫停買賣。公司轉虧為盈對集團復牌及**中國恒大**債務重組方案獲得支持有幫助。

多家內房 5 月銷售額跌逾三成

- **碧桂園(2007)**公佈，5 月實現合同銷售金額約 182.0 億元人民幣，按年跌 36.6%。
- 合同銷售建築面積約 226 萬平方米，按年跌 36.7%。
- **融創中國(1918)**公佈，5 月實現合同銷售金額約 77.9 億元人民幣，按年跌 39.4%；合同銷售面積約 55.8 萬平方米，按年跌 45.1%。
- **雅居樂(3383)**公佈，5 月的預售金額合計為 42.0 億元人民幣，按年跌 31.5%；對應建築面積為 28.7 萬平方米，按年跌近 41.0%。
- **合景泰富(1813)**公佈，5 月預售額 23.8 億元人民幣，按年跌 42.2%；預售建築面積約 14.9 萬平方米，按年跌 24.7%。
- 以上 4 家內房 5 月的銷售額均按年大幅下跌。當中，**碧桂園**、**融創中國**及**雅居樂**的銷售面積跌幅大於銷售額，亦即每平方米售價仍有所提升；惟**合景泰富**的銷售額跌幅遠高於銷售面積，亦即其每平方米售價亦大幅下跌，銷售出現價量齊跌的情況。
- **越秀地產(123)**表現強勁。**越秀地產**公佈，5 月實現合同銷售金額約 123.6 億元人民幣，按年升約 49.6%；實現合同銷售面積約 39.4 萬平方米，按年升約 10.8%。而此數據並不是因為今個月「谷出售」而來；今年首 5 個月，集團的銷售額按年升 100.8%，實現合同銷售面積按年升 67.1%，首 5 個月已完成全年銷售目標 1,320 億元人民幣的 52.7%。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。



www.chiefgroup.com.hk