

6/5/2020

新加坡精選房地產信託及產業信託

工業類、辦公樓類、多元化類

騰飛房地產信託(Ascendas REIT)

- I. 海峽時報指數成份股
- II. 主要持有商務、工業及物流物業
- III. 共持有約 200 個物業
- IV. 物業分布於新加坡、澳洲、英國及美國

星獅物流商業信託(Frasers Logistics & Commercial Trust)¹

- I. 由星獅物流工業信託(Frasers Logistics & Industrial Trust)和星獅商業信託 (Frasers Commercial Trust)合併而成
- II. 主要持有物流工業、及商業類物業
- III. 共持有約 100 個物業
- IV. 物業分布於澳洲、德國、新加坡、英國及荷蘭

豐樹物流信託(Mapletree Logistics Trust)

- I. 海峽時報指數成份股
- II. 主要持有物流類物業
- III. 共持有逾 140 個物業
- IV. 物業分布於新加坡、香港、日本、中國、澳洲、韓國、馬來西亞及越南

¹ 星獅物流工業信託(Frasers Logistics & Industrial Trust)和星獅商業信託(Frasers Commercial Trust)合併後，將於 5 月 4 日更名為 Frasers Logistics & Commercial Trust。

凱德商務產業信託(CapitaLand Commercial Trust)²

- I. 海峽時報指數成份股
- II. 主要持有辦公樓物業，大部份為甲級辦公樓
- III. 物業主要分布於新加坡及德國
- IV. 物業包括資金大廈(Capital Tower)、來福士城(Raffles City Singapore)等

華聯商業信託(OUE Commercial REIT)

- I. 主要持有商業、零售及酒店物業
- II. 包括 4 幢甲級辦公樓，2 家酒店及 1 個購物中心
- III. 物業分布於新加坡及中國上海

豐樹商業信託(Mapletree Commercial Trust)

- I. 海峽時報指數成份股
- II. 主要持有辦公樓及零售物業
- III. 5 項物業均處於新加坡
- IV. 物業包括怡豐城(VivoCity)、豐樹商業城(Mapletree Business City)等

克倫威爾歐洲信託(Cromwell European REIT)

- I. 主要持有辦公樓、輕工業及物流物業
- II. 持有約 100 個物業
- III. 分布於歐洲七個國家，包括丹麥、芬蘭、法國、德國、意大利、荷蘭及波蘭

² 管理公司已建議將其與凱德商用新加坡信託(CapitaLand Mall Trust)合併，惟有關建議仍有待通過。若合併達成，將更名為 CapitaLand Integrated Commercial Trust。

專門類

吉寶數據中心房地產信託(Keppel DC REIT)

- I. 為亞洲首家單純以數據中心為物業組合的房託
- II. 投資的物業主要使用於營運數據中心
- III. 現時擁有 17 個數據中心
- IV. 物業分布於澳洲、德國、愛爾蘭、意大利、馬來西亞、新加坡、荷蘭及英國

酒店類

雅詩閣公寓信託(Ascott Residence Trust)

- I. 為亞太區最大的酒店類房託
- II. 主要持有服務式公寓、酒店及租賃房產
- III. 持有 87 個物業，約 16,000 個單位
- IV. 物業分布於 15 個國家 39 個城市
- V. 物業所處城市包括：巴塞隆納、墨爾本、紐約、巴黎、倫敦、東京、上海等

城市酒店信託(CDL Hospitality Trust)

- I. 主要持有酒店類物業
- II. 持有 19 家酒店，約 5100 個房間
- III. 酒店分布於新加坡、澳洲、紐西蘭、日本、英國、意大利、德國及馬爾代夫

零售業

凱德商用新加坡信託(CapitaLand Mall Trust)³

- I. 海峽時報指數成份股
- II. 持有凱德商用中國信託(CapitaLand Retail China Trust)約 10%股權
- III. 主要持有零售物業
- IV. 於新加坡持有 15 個郊區與市中心的購物中心
- V. 物業包括淡濱尼廣場(Tampines Mall)、碧山第 8 站(Junction 8)、來福士城等

凱德商用中國信託(CapitaLand Retail China Trust)

- I. 主要持有零售物業
- II. 物業分布於中國、香港及澳門
- III. 持有 14 個購物中心

³ 管理公司已建議將其與凱德商務產業信託(CapitaLand Commercial Trust)合併，惟有關建議仍有待通過。若合併達成，將更名為 CapitaLand Integrated Commercial Trust。

醫療保健類

先鋒醫療產業信託(First REIT)

- I. 為新加坡首家醫療保健類房託
- II. 主要持有醫療保健相關物業
- III. 物業包括醫院、護理中心及復康中心等
- IV. 物業分布於印尼、新加坡及南韓
- V. 共持有 20 個物業

百滙生命產業信託(Parkway Life REIT)

- I. 主要持有醫院、醫療保健設施等醫療保健相關物業
- II. 共持有 53 個物業
- III. 物業分布於新加坡、日本及馬來西亞

注意事項：

《新加坡精選房地產信託及產業信託》名單僅為參考資料。其中所列之股份乃根據本公司對個別市況及 / 或行業之一般及實際因素的觀點，並無考慮任何指定人士之個人狀況或情況，亦不應被詮釋為投資任何特定股份之建議或招攬。閣下不應以此名單作為投資決定的單一考慮因素。閣下於投資相關股份前應自行評估，並確保該等股份適合及符合閣下之個人情況。閣下須承擔使用及依賴此等內容的風險。本公司不應因閣下使用或依賴此股份名單所提供的資訊而引起的任何損害或損失負上任何責任。《新加坡精選房地產信託及產業信託》之股份並非建議投資者買入的特定個人推薦。本公司強烈建議閣下於投資相關股份前自行評估，並確保該等股份適合及符合閣下之個人情況。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。



www.chiefgroup.com.hk