

新股快訊

21/4/2020

Raffles Interior Limited(1376.HK)

推薦度: ●●● (5●為最高)

經致富證券現金認購

正常截止時段	:2020年4月23日下午5時正
延長截止時段	:2020年4月24日上午10時正
(註:於延長截止時段申請之手續費一律為\$50)	
全額付款客戶手續費	: (網上申請) \$0 (非網上申請) \$50
公布申請結果日期	:2020年5月6日
上市日期	:2020年5月7日

基本資料

全球發售的發售股份數目	:250,000,000 股
香港發售股份佔比	:10%
發售價範圍	:0.50 港元 至 0.65 港元
估計集資金額	:1.25 億港元 至 1.63 億港元
發行後總股數	:10 億股
每手股數	:8,000 股
每手入場費	:5,252.40 港元
獨家保薦人	:滙富融資有限公司
主要投資者(只列部分)	:終極環球 (75.0%)*
註*:緊隨新股發行後、發售價範圍的中位數定價、以及不計及超額配股權的所持股份百分比	

所得款項用途

根據發售價為 0.58 港元(發售價範圍的中位數)·經扣除集團就股份發售應付之估計開支後·所得款項淨額估計約為 8,510 千萬港元。

集資所得款項用途	佔所得款
招聘新或額外技術僱員及支援員工。	32.2%
租賃新租賃物業擴充現有生產設施。	28.4%
收購一間總部設於新加坡的室內設計公司。	15.2%
投資於硬件設備及電腦軟件。	9.2%
購置新機器及設備。	5.5%
一般營運資金。	9.5%

回撥機制(假設配售股份獲悉數認購或超額認購)

公開發售認購倍數	公開認購	配售
1 倍至少於 15 倍	20%	80%
15 倍至少於 50 倍	30%	70%
50 倍至少於 100 倍	40%	60%
100 倍或以上	50%	50%

主要財務數據千新加坡元(截至 12 月 31 日止年度)

	2018 年	2019 年	變動(%)
收益	81,167	76,659	-5.55%
毛利	15,347	15,890	3.54%
除稅前溢利	8,034	6,081	-24.31%
年內溢利	6,440	4,638	-27.98%

綜合概述

- 集團為總部設於新加坡的室內裝修服務供應商。根據弗若斯特沙利文報告·以收益計·集團為 2018 年新加坡室內裝修市場第三大參與者。
- 集團的室內裝修服務包括(i)室內裝修項目的項目管理及施工管理；(ii)室內裝修工程建造及安裝；(iii)定製、製造及供應粗/細木器及室內設備；及(iv)在特定情況下維修保養集團承接的項目。

風險因素

- 集團全部收益來自新加坡室內裝修服務。因此·集團容易受低迷的新加坡物業市場或建造業的影響。新加坡的物業市場或建造業的整體下滑或緊縮可能導致日後可得的室內裝修項目減少。有關情況可能導致集團成功獲取的任何室內裝修項目的利潤減少·並將因而對集團的業務造成不利影響。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。



www.chiefgroup.com.hk