

是日焦點

恒指或守萬八點

早幾天美國股民還在憂慮 **Target 公司(TGT)**業績欠佳，當地零售業或不滯，甚至對本週當地「黑色星期五」銷情失信心。但隨後越來越多的零售企業交出不太壞的業績，包括 **GAP 公司(GPS)**、**Foot Locker(FL)**等，股民信心回復過來，上週五美股三大指數向上，道指升 0.6%；標普 500 指數升 0.5%。

至於納指則僅升 1 點，美股市場似乎仍未放下聯儲官官員，如聖路易斯聯儲銀行行長布拉德那番鷹派言論，科技股向上乏力。當晚科技類中概股亦見調整，或預示今日恒指開市時將遇到點壓力。再者，世界盃足球賽事來到，股民入市態度未必積極，恒指向上動力或會受限。

不過，留意到一些對息口敏感的房託類美股，如**安碩環球房地產投資信託 ETF (REET)**上週五反而錄得升幅，加息憂慮情緒未必太大，美股後市未必過份悲情，而今日房託類港股亦可留意。另外，上週五教育類中概股如**新東方教育科技集團(EDU/9901.HK)**仍能跑出，留意今日教育類港股能否繼續強勢。而上週恒指季檢後，**康師傅(322.HK)**、**華潤萬象(1209.HK)**及**海爾智家(6690.HK)**染藍，今日亦可留意。

至於恒指走勢方面，上週五美匯呈強時，離岸人民幣仍可同時呈強，暫時離岸人民幣匯價仍見防守力。再者，在亞太經合組織會議上，美國副總統賀錦麗重申美方不尋求與中方對抗，中美關係未有變得更緊張，恒指暫時仍有防守力，今日或能守住萬八點水平。

中原建業溢價近三成配股

- **中原建業(9982.HK)**公佈，向獨立第三方發行合共 3.43 億股新股，相當於擴大後股本 9.45%；每股作價 0.8 元，較前收市價溢價 29.0%。集資總額 2.75 億元，所得淨額 2.74 億元，擬用作發展政府代建及資本代建業務及一般營運資金。

國泰料全年錄重大虧損 10月載客量按年增4倍

- **國泰(293.HK)**預期，集團航空公司及附屬公司的下半年業績表現，將較上半年有顯著改善，惟整體2022全年業績仍將錄得虧損。另外，集團聯屬公司預期將錄得龐大虧損。因此，預期集團將於2022年度錄得重大虧損。
- 集團亦公佈，今年10月份載客量按年增4.3倍至40.09萬人次，惟相比疫情前2019年10月的水平仍跌85.4%。收入乘客千米數按年增4.2倍，較2019年10月跌80.1%。乘客運載率按年增44個百分點至73.6%。
- 集團展望，於今年年底將客運航班運力恢復至疫情前水平約三分一的目標，預期直至今年年底的旅遊需求將持續改善，而聖誕期間的旅遊需求亦見正面。另外，亦預期今年下半年將能整體達至經營正現金流。

京東第三季虧轉盈

- **京東集團(9618.HK)**公布，截至9月底止第三季業績，股東應佔盈利59.63億元人民幣，相對上年同期虧損28.07億元人民幣；按非公認會計準則，股東應佔盈利100.4億元人民幣，按年增長98.9%。
- 期內，收入2,435.35億元人民幣，按年增加11.4%。其中，商品收入1,970.27億元人民幣，按年增長5.9%；服務收入為465.08億元人民幣，按年增加42.2%。
- 商品收入之中，電子產品及家用電器商品收入按年增加7.6%，至1,192.84億元人民幣，日用百貨商品收入按年增加3.5%，至777.43億元人民幣。
- 服務收入之中，平台及廣告服務收入按年升13.0%，至189.54億元人民幣，物流及其他服務收入按年大升73.0%，至275.54億元人民幣。
- 年度活躍用戶數由截至2021年9月底止12個月的5.522億，上升6.5%至截至2022年9月底止的5.883億。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。



www.chiefgroup.com.hk