

## 是日焦點

### 恒指料高開 短期仍波動

美國聯儲局將於下週舉行議息會議，市場預期是次會議將暫停加息，惟利率期貨數據反映，市場預期 7 月加息的機率逾六成，投資者靜待聯儲局釋出更多有關利率走向的資訊，美股表現反覆，缺乏明確方向。美國三大主要指數昨晚均錄得微升，當中道指微升 10 點，以科技股為主的納指升幅較大，收市升約 0.4%。至於反映中概股表現的中國金龍指數則急升近 4%。

重磅科技股昨晚個別發展，而其餘板塊表現亦參差，當中銀行股普遍向好，**美銀(BAC)**及**花旗(C)**均升逾 2%，健康護理板塊卻普遍下跌，當中**默克藥廠(MRK)**跌近 3%，為跌幅最大道指成份股。

中概股昨晚在美市時段升幅顯著，相信與市場憧憬內地出招刺激經濟有關，當中**網易(NTES/9999)**及**哔哩哔哩(BILI/9626)**均升逾半成，**陸金所(LU/6623)**更飆升逾一成。電動車股亦表現不錯，當中**理想汽車(LI/2015)**升逾 6%，表現猶為突出。

港股上日走勢反覆，輕微高開後，一度反覆升近 300 點，重上 20 天移動平均線之上，惟午後回軟，恒指最終收報 19099 點，微跌 9 點。昨晚中概股表現標青，夜期及新加坡黑期均預示港股可顯著高開，惟恒指上日受制於 20 天移動平均線，今日先看能否企穩該水平之上，不然港股走勢或如上日般虎頭蛇尾。港股暫時靠穩，但仍未完全脫離弱勢，短期仍難避免波動。

### 國泰將向港府支付 15.2 億元優先股遞延股息

- **國泰航空(293)**公佈，將於 6 月 30 日，就香港特區政府所持有的優先股派付 15.2 億港元的遞延股息，即派付所有累計遞延股息。集團亦有意派付所有將到期的優先股股息，並在適當時候贖回優先股。此外，集團宣布毋須動用香港特區政府提供的 78 億港元過渡貸款融資，該項融資於 2023 年 6 月 8 日到期。
- 管理層指，集團繼 2022 年實現整體經營正現金流後，2023 年至今繼續錄得經營正現金流。集團的目標是於 2023 年底運作疫情前約 70% 的客運運力，並計劃於 2024 年底恢復疫情前的客運運力水平。
- 根據彭博綜合預測，集團 2023 及 2024 年市盈率約 18 倍及 15 倍，2023 年預計市帳率 (PB) 約 0.9 倍，較過往 5 年平均約 0.8 倍貴，現在股價似乎已經充份反映集團未來 1 至 2 年的盈利復蘇前景。

### 創科實業否認沽空報告所有指控

- **創科實業(669)**就有關沽空機構 Jehoshaphat Research 的研究報告發澄清公告，指沽空報告之資訊屬極不準確及誤導。
- 沽空報告指公司至少 4 年以來欺騙客戶家得寶，把部分獨家供應予家得寶的產品標示為「工廠瑕疵品」，以便在直銷渠道(Direct Tools Factory Outlet)作銷售，Jehoshaphat 相信揭露是次騙局後，公司收入因而減少約三分之一。
- 公司反駁指，2022 年，公司工廠直銷店網絡於網上及店內之總營業額少於 1 億美元，佔公司同期超過 130 億美元之總營業額少於 1%。
- 公司重申強烈否認所有指控，因其包含多種誹謗性、偏頗、斷章取義、不準確和不完整之陳述。同時，保留對 Jehoshaphat 及/或相關指控之負責人士以及對報告之刊發採取法律行動權利。

### 多家內房公佈 5 月銷售數字

- **中國海外發展(688)**公佈，5 月合約物業銷售金額近 293.5 億元人民幣，按年升 11.2%；而相應的已售樓面面積近 115.2 萬平方米，按年升 12.7%。
- 截至 5 月底，公司錄得已認購物業銷售 232.6 億元人民幣，預期將於往後數月內轉化為合約物業銷售。
- **中國金茂(817)**公佈，5 月取得簽約銷售金額 141.8 億元人民幣，按年增 57.6%；簽約銷售建築面積約 73.5 萬平方米，按年升 86.6%。
- **綠城中國(3900)**公佈，5 月自投項目合同銷售金額約 128 億元人民幣，按年增 7.6%，銷售面積約 46 萬平方米，按年大致持平。
- **新城發展(1030)**公佈，5 月合約銷售金額 70.3 億元人民幣，按年跌 36.5%；合約銷售面積約 90.4 萬平方米，按年跌 20.9%。
- **保利置業(119)**公佈，5 月合同銷售金額約 54 億元人民幣，按年增長 92.9%；合同銷售面積約 23.2 萬平方米，按年升 70.6%。
- **中國海外宏洋集團(81)**公佈，5 月實現合約銷售額 39.0 億元人民幣，按年升 6.1%；合約銷售面積 31.1 萬平方米，按年跌 17.3%。
- **融信中國(3301)**公佈，5 月集團合約銷售額 20.3 億元人民幣，按年跌近 60.0%；合約建築面積約 12.1 萬平方米，按年跌 49.5%
- 與最近幾天公佈的所有內房上月銷售數字比較，**保利置業**及**中國金茂**的表現突出，而**融信中國**表現則遠遜於同業。

## 免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。



[www.chiefgroup.com.hk](http://www.chiefgroup.com.hk)