

是日焦點

恒指短期或受制 50 天線

內地昨日公佈的財新 8 月份服務業 PMI 表現遜預期，而昨晚公佈的歐元區 8 月份服務業 PMI 終值亦較預期為低，加上國際油價攀升，市場憂慮將加添通脹壓力，利率期貨數據顯示，預期 11 月聯儲局加息的機率有所回升。在多重不利因素夾擊下，資金流入避險產品，美元匯價因而上揚，債息亦見上升，不利美股表現。美國三大主要指數昨晚同告下跌，當中道指以近全日低位收市，跌約 200 點，以科技股為主的納指則錄微跌。至於反映中概股表現的中國金龍指數則回落逾 2%。

重磅科技股昨晚卻普遍向好，當中**特斯拉(TSLA)**反彈近半成，**微軟(MSFT)**及**Meta Platforms(META)**則升逾 1%。期油價格向好，**雪佛龍(CVX)**亦錄得逾 1% 的升幅。銀行板塊、工業板塊、公用板塊，以至消費板塊昨晚卻普遍下跌，當中**Nike(NKE)**跌近 2%，賭場及度假村股亦顯著下跌，當中**拉斯維加斯金沙集團(LVS)**及**永利度假村(WYNN)**均跌逾 4%，或不利今日澳門博彩股的表現。另外，金礦類 ETF 昨晚亦錄得逾 2% 的跌幅，今日本地上市的金礦類股份或受壓。

中概股昨晚在美市時段普遍偏軟，當中**網易(NTES/9999)**及**百度(BIDU/9888)**均跌近 3%，**理想汽車(LI/2015)**亦錄得近 6% 的跌幅，**攜程(TCOM/9961)**亦跌逾半成。**再鼎醫藥(ZLAB/9688)**卻逆市向好，收市大升近一成。

港股上日低開逾百點，其後內地公佈的經濟數據遜於預期，加上離岸人民幣匯價回落，令跌勢轉急，跌幅曾擴大至逾 400 點，恒指最終收報 18456 點，跌 387 點。內地經濟數據疲弱，再度震散市場凝聚的樂觀情緒，港股或重新回到反覆上落的局面。夜期及新加坡黑期預示港股今日輕微高開，若缺乏新的刺激，恒指短期或受制於 50 天移動平均線。

港鐵本月動工建造古洞站及屯門南延綫車站

- **港鐵公司(66)**公佈，與運輸及物流局局長(代表政府)簽訂古洞站及屯門南延綫及相關服務和設施的融資安排、設計、建造、竣工、營運前籌備工作、營運及維修的項目協議。公司預計約於今年9月動工建造古洞站及屯門南延綫車站。
- 公司已訂立新界項目協議，使公司能透過實施古洞站及屯門南延綫而擴大其鐵路網絡，通過進行物業發展項目來保持鐵路加物業模式，以增補新界項目的回報，令新界項目按合併基準考慮能夠取得相當的商業回報率。

萬科8月銷售額跌27%

- **萬科企業(2202)**公佈，8月合同銷售金額 226.1 億元人民幣，按年跌 27.0%；合同銷售面積 157.6 萬平方米，按年跌 22.2%。
- 今年首 8 個月累計合同銷售金額 2,485.9 億元人民幣，按年跌 11.2%；合同銷售面積 1,624.5 萬平方米，按年跌 5.0%；經計算，平均銷售價格為每平方米 15,303 元人民幣，按年跌 6.5%。
- 上日公佈首 8 個月銷售數字的**碧桂園(2007)**，平均銷售價格按年只跌 1.8%，但銷售面積按年大跌 37.9%。可見萬科的降價力度或比碧桂園大，清理存貨的策略似乎相對有效。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。

