



新股速遞：香港莊臣控股有限公司(1955.HK)

27/9/2019

推薦度：● (五●為最高)

經致富證券現金認購

正常截止時段：2019年10月2日 下午5時正
 延長截止時段：2019年10月3日 上午10時正
 (註：於延長截止時段申請之手續費一律為\$50)
 全額付款客戶手續費：(網上申請) \$0
 (非網上申請) \$50
 公布申請結果日期：2019年10月15日
 上市日期：2019年10月16日

基本資料

全球發售的發售股份數目：125,000,000 股
 香港發售股份佔比：10%
 發售價範圍：1.00 港元 至 1.20 港元
 估計集資金額：1.25 億港元 至 1.50 億港元
 發行後總股數：5 億股
 每手股數：2,000 股
 每手入場費：2,424.18 港元
 獨家保薦人：西證(香港)融資有限公司
 主要股東(只列部分)：香港華發(44.25%)*

*：緊隨新股發行後以及不計及超額配股權計劃的所持股份百分比

所得款項用途

根據發售價為1.10港元(發售價範圍的中位數)，經扣除集團就股份發售應付之估計開支後，所得款項淨額估計約為1.00億港元。

集資所得款項用途	佔所得款百分比
撥付新項目早期的預付成本。	34.8%
提高集團的營運效率及環境衛生服務質量。	19.0%
收購合適的新專業車輛。	17.4%
發展廢物管理業務。	17.0%
用作一般營運資金。	6.0%
購買合適的新自動化清潔機器及設備。	5.8%

回撥機制

公開發售認購倍數	公開認購	配售
1 倍至少於 15 倍	20%	80%
15 倍至少於 50 倍	30%	70%
50 倍至少於 100 倍	40%	60%
100 倍或以上	50%	50%

主要財務數據

千港元(截至 3 月 31 日止年度)

	2018 年	2019 年	變動(%)
收益	1,286,021	1,433,383	11.46
毛利	95,552	103,526	8.35
除所得稅前利潤	41,928	28,236	32.7
年內溢利	35,931	21,807	39.3

資料來源：公司招股書

綜合概述

- 集團是香港的環境衛生服務供應商。根據行業報告，按 2018 年收益及市場份額計，集團在紮根香港的環境衛生服務供應商中排名第一。根據弗若斯特沙利文，基於競爭加劇及行業勞動密集型的性質，集團溢利率較低的情況與行業慣例一致。
- 集團為政府及非政府部門客戶提供環境衛生服務，服務遍及全港各主要地區。樓宇清潔服務為集團收益主要來源，截至 2018 年及 2019 年 3 月底止年度分別貢獻 32.2% 及 32.0%。集團提供全面的樓宇清潔服務，通常包括住宅樓宇、商業樓宇、停車場及公共場所的清潔及廢物處理服務以及害蟲防治服務。公園及康樂中心清潔服務為集團收益的另一項主要來源，截至 2018 年及 2019 年 3 月底止年度分別貢獻 23.8%及 23.7%。

風險因素

- 集團的收益來自透過投標程序或報價批出的服務合約，集團日後未必獲客戶批出新服務合約或重續現有服務合約。另外，集團於投標或報價時為項目成本進行估算，如果集團錯誤估算落實任何項目所涉及的成本，則集團的盈利能力可能會受到不利影響。



免責聲明

本報告由致富證券有限公司(“致富證券”)提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富證券及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富證券在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富證券擁有此報告內容之版權，在未獲致富集團許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中提及的公司或與此等公司相同集團的成員公司之證券存有權益。