

30/1/2019

經致富證券現金認購

(註：於延長截止時段申請之手續費一律為\$50)

上市日期 : 2019 年 2 月 27 日

發售股份數目 : 200,000,000 股

公開發售股份佔比 : 10%

發行後總股數 : 800,000,000 股

發售價範圍 : 0.625 港元 至 0.75 港元

估計集資金額 : 1.25 億港元 至 1.50 億港元

每手股數 : 4,000 股

每手入場費 : 3,030.23 港元

保薦人 : 鼎珮證券有限公司

主要股東(只列部分) : 曾家堯先生(75%)*

*: 緊隨新股發行後以及不計及超額配股權計劃的所持股份百分比

根據發售價為0.6875元(發售價範圍的中位數)，經扣除集團就股份發售應付之估計開支後，所得款項淨額估計約為1.07億港元。

千港元 (截至 3 月 31 日止年度)			
	2017 年	2018 年	變動(%)
收益	722,075	980,828	35.8%
毛利	56,328	77,292	37.2%
經營利潤	38,114	50,303	32.0%
年內溢利	31,818	41,407	30.1%

資料來源：公司招股書

綜合概述

- 集團為香港一間總承建商，主要從事提供屋宇建造服務及裝修及維修工程服務。屋宇建造服務主要包括住宅、商用和工業樓宇等新樓宇的建築工程，裝修及維修工程服務包括對現有設施、樓宇各部分及周圍環境的一般保養、維修、改善、翻新、改建及加建。
- 根據招股文件顯示，假設全球發售已於 2018 年 7 月 31 日完成，股東應佔未經審計備考經調整每股有形資產淨額為 0.25 港元至 0.28 港元，相應的市賬率為 2.5 倍至 2.7 倍。

風險因素

- 集團大部分收益產生自有限數目的客戶，截至 2018 年 3 月 31 日止年度，其五大客戶合共佔總收益約 97.1%。由於集團沒有與任何客戶簽訂任何長期合約，倘主要客戶授出的項目數目大幅減少，且集團無法從其他客戶取得規模和數量相若的合適項目作替代，集團的營運業績將受到重大不利影響。



免責聲明

本報告由致富證券有限公司(“致富證券”)提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富證券及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富證券在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富證券擁有此報告內容之版權，在未獲致富集團許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中提及的公司或與此等公司相同集團的成員公司之證券存有權益。